

# Mercado de investimento português deverá fechar 2017 com €2600 milhões

[hipersuper.pt/2017/10/09/mercado-investimento-portugues-devera-fechar-2017-e2600-milhoes/](http://hipersuper.pt/2017/10/09/mercado-investimento-portugues-devera-fechar-2017-e2600-milhoes/)

Rita  
Gonçalves

09-10-2017

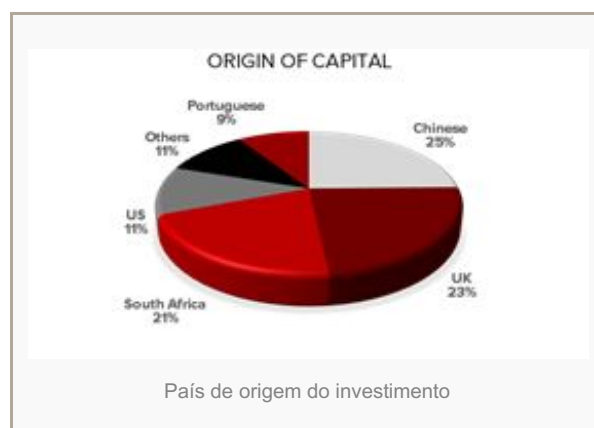


Nos primeiros seis meses deste ano, o mercado de investimento comercial português captou 1053 milhões de euros, segundo o estudo semestral da B. Prime que apresenta dados sobre o mercado de investimento português e o perfil dos investidores que procuram o nosso País.

A estabilidade política e económica, a qualidade dos ativos, o potencial aumento de renda e as taxas de “yields” atrativas comparativamente a outros países europeus, têm aumentado o interesse de vários investidores internacionais.

Apenas 9% do capital tem origem portuguesa (ver gráfico). 25% dos investidores são chineses, 23% ingleses e 21% sul-africanos.

**O estudo prevê que 2017 será um ano recorde no mercado de investimento, sobretudo pela dimensão dos portefólios em negociação que poderão alcançar cerca de 2600 milhões de euros.**



“As baixas taxas de juro e um potencial aumento das rendas na ordem dos 20%, nos próximos anos, tornam o mercado imobiliário nacional apetecível para as mais diversas nacionalidades, nomeadamente sul-africanos e ingleses que têm mantido uma posição forte, contrariamente aos americanos e franceses que perderam alguma influência”, explica Jorge Bota, Managing Partner da B. Prime.

